

IDENTIFICACIÓN

PA-LE.19 (97)

BARRIO	LITORAL ESTE	HOJA	18	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Mod. Elementos PGOU-97 "Club Social El Candado"
--------	--------------	------	----	---------------------------	---

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Modificación de Elementos del PGOU-97 "Club Social El Candado".
Aprobación Definitiva: 26-09-03

Gestión Urbanística:

Convenio Urbanístico:

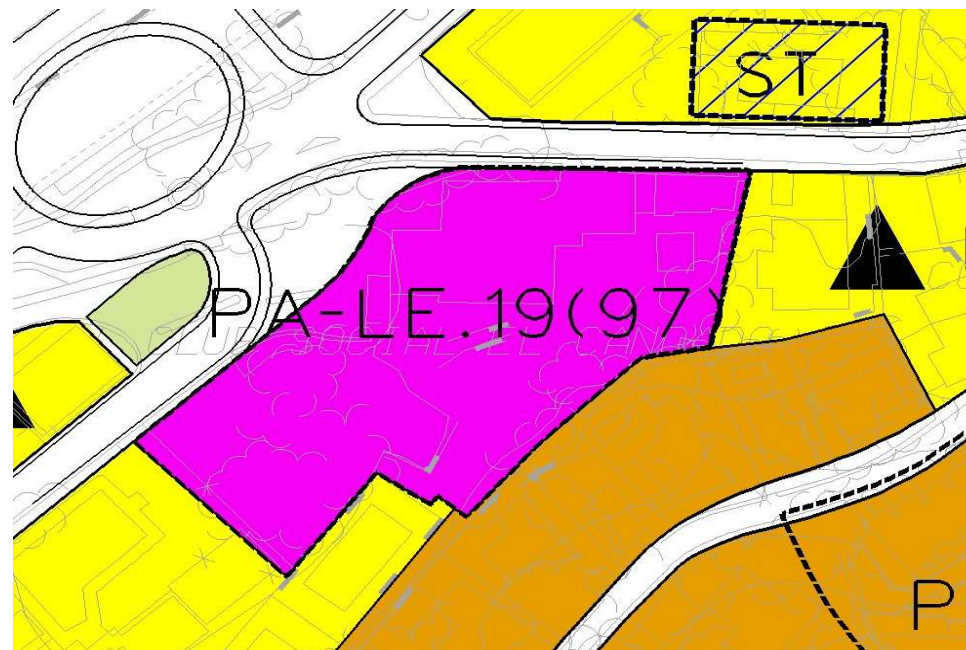
Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



CONDICIONES

- 1.- Ordenación de volúmenes, con regulación de alturas en función de entorno.
- 2.- Cesión y urbanización de ampliación de Avda. Principal y de apertura de conexión de ésta con Carretera de Ollas.
- 3.- Ordenanza: CJ-3
- 4.- Uso pormenorizado: Hotelero.
- 5.- Uso Alternativo: Equipamiento Social.
- 6.- Edificabilidad: 1m²/m²s (+20% hotelero).
- 7.- Deberá tramitarse Estudio de Detalle.

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	6.436,00 m ² s	Te m ² /m ² s:	1,00
EDIFICABILIDAD TOTAL:	6.436,00 m ² t	Uso Global:	Hotelero
APROV. MEDIO:	1,00 m ² /m ² s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	m ² t	Excesos:	